

✉ Re: Kjalarnes, Prestshús – Skipulagslýsing vegna nýs deiliskipulags

| | |
|-----------|---|
| Búið til | 22.6.2021 14:32:38 |
| Höfundur | Snorri Sigurðsson |
| Sent | 22.6.2021 14:32:38 |
| Tilheyrir | 📁 202105-0044 - Kjalarnes, Prestshús – Skipulagslýsing vegna nýs deiliskipulags |

Efni

Re: Kjalarnes, Prestshús – Skipulagslýsing vegna nýs deiliskipulags

Upplýsingar

Vinnsla

| | | | |
|--------------|-----------------------|----------|----------|
| Sent | 22.6.2021 14:32:38 | Staða | Imported |
| Eigandi | | Tímamörk | |
| Skjalalykill | 42-0 Umsagnir almennt | | |
| Lykilorð | | | |

Pátttakendur

| | |
|-----|---|
| Frá | Snorri Sigurðsson - NI (Snorri.Sigurdsson@ni.is) |
| Til | Helena.Stefansdottir@reykjavik.is, skipulag@reykjavik.is |

Innihald

Góðan daginn,

Tilvísun í mál nr. 202105-0044 (SS).

Vísað er til tölvupósts frá skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 28. maí 2021 þar sem óskað er eftir umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands um skipulagslýsingu fyrir nýtt deiliskipulag í Presthúsum að Kjalarnesi.

Náttúrufræðistofnun hefur kynnt sér gögnin sem fylgja lýsingunni og vill koma eftirfarandi athugasemdum á framfæri.

Um lýsingu á deiliskipulagi er að ræða og því ekki útfærðar tillögur um staðsetningu eða gerð áformaðra bygginga. Náttúrufræðistofnun mun því ekki að svo stöddu leggja mat á líkleg áhrif af skipulagsáformunum en væntir þess að geta veitt umsögn um endanlega deiliskipulagstillögu þegar þar að kemur.

Náttúrufræðistofnun vill engu að síður benda á að um að mestu ósnortið náttúrusvæði er að ræða. Strandlína Kjalarness er skilgreind sem mikilvægt fuglasvæði (Kjalarnes | Náttúrufræðistofnun Íslands (ni.is) (<https://www.ni.is/node/16109>)). Þar er mikið fuglalíf árið um kring og m.a. alþjóðlega mikilvægar vetrarstöðvar fyrir straumönd. Jörð Presthúsa er í þessu fuglasvæði miðju. Í fjörunum eru þangfjöruvistgerðir sem hafa hátt verndargildi og eru fæðuöflunarsvæði fyrir margar fuglategundir einkum vaðfugla. Þá sækja ýmsir sjófuglar í klettana og skerin á suðurhluta jarðarinnar sem hvíldarsvæði t.d. skarfar, æðarfuglar og ýmsar máfategundir.

Samkvæmt vistgerðakorti Náttúrufræðistofnunar (NÁTTÚRUFRAÐISTOFNUN ÍSLANDS (ni.is) (<https://vistgerdakort.ni.is/>)) er gróðurfar á höfðanum við Prestshúsatanga austan Nesvíkur nokkuð fjölbreytt og m.a. votlendis- og graslendisblettir innan um mólendið. Þar eru búsvæði ýmissa mófugla. Mógrafir eru algengar á þessum slóðum og í þeim er oft áhugavert lífríki og stundum sjaldgæfar plöntutegundir t.d. hefur blöðrujurt (*Utricularia minor*) sem er afar sérstök og sjaldgæf vatnaplanta fundist í mógrofum á Kjalarnesi.

Fjalla þarf betur um náttúrufar svæðisins í greinargerð með deiliskipulaginu. Náttúrufræðistofnun mælir með því að fuglalíf Prestshúsajarðar sé kannað í deiliskipulagsvinnunni til að hægt sé að leggja betur mat á áhrif uppbyggingarinnar á fugla.

Virðingarfyllst,

Snorri Sigurðsson

Sviðsstjóri náttúruverndarsviðs / Head of Division, Nature Protection

.....
Náttúrufræðistofnun Íslands / Icelandic Institute of Natural History

Urriðaholtsstræti 6-8, 220 Garðabær.

Sími/Tel: (354) 5 900 500. www.ni.is (<http://www.ni.is/>)



NÁTTÚRUFRAÐISTOFNUN ÍSLANDS

From: "Helena Stefánsdóttir" <Helena.Stefansdottir@reykjavik.is>

To: "Vegagerðin - VG" <Vegagerdin@vegagerdin.is>; "Borgarsögusafn" <borgarsogusafn@reykjavik.is>; "Minjavarsla" <minjavarsla@reykjavik.is>; "Skipulagsstofnun - SLS" <skipulag@skipulag.is>; "Minjastofnun Íslands" <postur@minjastofnun.is>; "Móttaka - NI" <Mottaka@ni.is>; "ust@ust.is" <ust@ust.is>; "veitur@veitur.is" <veitur@veitur.is>; "skrifstofa@vedur.is" <skrifstofa@vedur.is>

CC:

Subject: Kjalarnes, Prestshús – Skipulagslýsing vegna nýs deiliskipulags

Date: 28.5.2021 08:49:02

Góðan dag,

Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 28. apríl 2021 og borgarráðs 18. maí 2021 var lögð fram meðfylgjandi skipulagslýsingu fyrir nýtt deiliskipulag í Prestshúsum að Kjalarnesi. Áformað er að byggja íbúðarhús ásamt gestahúsum og vinnustofu/fjölnota sal á landinu. Lýsing var samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Óskað er eftir að ábendingar/umsagnir berist eigi síðar en 23. júní 2021.

Lýsingin var samþykkt til kynningar og umsagnar með vísan til 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt var að leita umsagna um lýsinguna hjá Borgarsögusafni Reykjavíkur, Minjastofnun Íslands, Náttúrufræðistofnun, Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Veðurstofu Íslands, Vegagerðinni og Veitum.

Lýsingin er einnig aðgengileg á vef Reykjavíkurborgar, reykjavik.is undir skipulag í kynningu.

Kveðja,
Helena Stefánsdóttir

Reykjavíkurborg – umhverfis- og skipulagssvið

Skrifstofa skipulagsfulltrúa

Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík

Sími: 411-1111 - Netfang: skipulag@reykjavik.is (mailto:skipulag@reykjavik.is)

Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum: <http://www.reykjavik.is/trunadur>

Leiddu hugann að umhverfinu áður en þú prentar út þennan tölvupóst. Prentaðu á báðar hliðar í svarthvítu ef nauðsyn krefur.

Viðhengi

image001.png (5 KB)